

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		Коды	
		0710001	
Организация	Товарищество собственников недвижимости "Бизнес Центр Павелецкий"	Дата (число, месяц, год)	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	42442232
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	9705139417
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	20700 16
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Дубининская ул, дом 11/17, строение 3, офис 12	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	40 171	41 603	30 384
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	59	192
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	2 390	2 483	3 077
	БАЛАНС	1600	42 685	44 145	33 653
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	2 039	823	(319)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	40 171	41 603	30 384
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	475	700
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	475	1 244	2 888
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	42 685	44 145	33 653

Руководитель _____ Пистин И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Товарищество собственников недвижимости "Бизнес Центр Павелецкий"</u>	По ОКПО	42442232	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705139417	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель _____ Пистин И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Бизнес Центр Павелецкий"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	0710003
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	42442232
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКВЭД 2	9705139417
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	68.32
	по ОКЕИ	20700 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	27	(354)
	Поступило средств	6200	4 701	11 887
	Взносы и иные целевые поступления	6220	4 689	11 744
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	12	-
	Прочие поступления	6250	-	143
	Использовано средств	6300	(3 978)	(11 506)
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(3 978)	(11 506)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	750	27

Руководитель _____ Пистин И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9fccac26-1e98-4e82-b611-acf0cac56877

ДЕКЛАРАЦИЯ **ТСН «БИЗНЕС ЦЕНТР ПАВЕЛЕЦКИЙ»**, ПИСТИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО "МОС ЯРД"
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. МОСКВЕ, Толстова Татьяна Алексеевна, Начальник инспекции

07.04.24 15:47 (MSK)

Сертификат 012CDE9C008DAF4EA647962E9840A201EB

07.04.24 15:59 (MSK)

Сертификат 00DA33F0C56A1A27D338A4CCFA9FDBD6CE